

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 165

### **DS Smith Packaging Finland Oy:n maanvuokrasopimuksen muuttaminen**

TRE:6209/10.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Tampereen kaupungin ja DS Smith Packaging Finland Oy:n välinen maanvuokrasopimus muutetaan koskemaan n. 91 846 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta 837-263-2500-0028-V0003. Alueen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.1.2023 alkaen 8705,62 euroa vuodessa.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan entisiä vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukseen tehtävä muutos.

#### **Perustelut**

DS Smith Packaging Finland Oy:lle (y-tunnus 0861554-4) on vuokrattu kaupunginhallituksen 27.6.2016 § 278 päätöksen mukaisesti yhteensä n. 93082 m<sup>2</sup>:n suuruiset alueet osoitteesta Tehdaskartanonkatu 10.

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu merkinnällä T-10 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Vuokrasopimus alueista on voimassa 30.6.2036 saakka. Tontista perittävä elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra vuodelta 2022 on ollut 177 955,27 euroa, perusvuokran ollessa 8822,77 euroa vuodessa.

Alueelle on laadittu Hiedanrannan kehittämiseen liittyvä suunnitelma, jossa tulevat kevyen liikenteen järjestelyt kulkevat yrityksen vuokra-alueella. Vuokrasopimusta tulisi muuttaa siten, että vuokra-alueesta poistetaan kevyen liikenteen väylän alle jäävä osuus ja vuokran määrää tarkistetaan pienenevän pinta-alan suhteessa. Muutoin vuokrasopimus jatkuisi entisin ehdoin.

#### **Tiedoksi**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Vuokralainen, Hiedanrannan Kehitys Oy, Heli Toukoniemi, Juha-Matti Ala-Laurila, Anna Levonmaa, maanvuokrat

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 18.10.2022 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 25.10.2022

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
25.10.2022

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§165

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.